

## ДОГОВОР-ОФЕРТА на оказание услуг

Российская Федерация,  
республика Крым, г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервер Молл Онлайн»** (ООО «Сервер Молл Онлайн», ОГРН 1179102020140, ИНН 9102232790), именуемое далее «Исполнитель», в лице Генерального директора Фролова Романа Александровича, действующего на основании Устава, публикует настоящее предложение (далее по тексту «Оферта»), обращенное к неопределенному кругу лиц о заключении договора на оказание услуг по предоставлению рабочего места (далее по тексту «Договор»), которые в случае принятия настоящего предложения на указанных ниже условиях, именуются «Заказчик», а при совместном упоминании именуемые «Стороны».

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется при наличии свободных рабочих мест, за плату оказать услуги по предоставлению рабочего места в нежилом помещении, расположенном в здании по адресу: г. Симферополь, ул. Линейная, 2, корпус 1, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2. Перечень оказываемых услуг и их стоимость (тарифы) указаны на сайте Исполнителя в сети Интернет <https://servermall.space/> в разделе <https://servermall.space/rabochie-mesta/>.

1.3. Объем и сроки оказания услуг согласовываются Сторонами в Заявлении Заказчика об Акцепте Оферты (Приложение № 1 к настоящему Договору). Сроки оказания услуг определяются, исходя из режима работы Заказчика и наличия свободных мест, стоимость исходя из выбранного Заказчиком тарифа.

1.4. Адрес рабочего места не может быть использован Заказчиком в качестве юридического адреса, фактического адреса, или почтового адреса для получения корреспонденции.

### 2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

2.1. Право пользования рабочим местом Заказчик получает со дня внесения платы, согласно выбранному им тарифу и предоставления Администратору Центра необходимой информации для обеспечения доступа к рабочему месту

2.2. Исполнитель при необходимости в день начала оказания услуг оформляет и выдает Заказчику пропуск.

2.3. Стороны согласовали, что по окончании оплаченного Заказчиком периода оказания услуг услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком по факту подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.4. В случае, если Заказчик в течение 2 (двух) дней со дня получения Акта не вернул Исполнителю, подписанный с его стороны Акт или не предоставил в письменном виде свои мотивированные замечания или возражения в отношении оказанных ему Услуг, Услуги считаются оказанными надлежащим образом, все обязательства перед Заказчиком прекращаются.

2.5. Вне зависимости от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставления Услуг, по окончании срока оказания Услуг Заказчик освобождает рабочее место.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ Заказчика в Коворкинг Servermall.space в период срока оказания услуг,

3.1.2. Содержать помещения Коворкинга Servermall.space в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии, обеспечить уборку помещений.

3.1.3. По окончании оплаченного Заказчиком периода оказания услуг предоставить Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.1.4. Обеспечить постоянное размещение действующей редакции настоящей Оферты со всеми приложениями, на сайте <https://servermall.space/>.

### **3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения правил Коворкинга Servermall.space (Приложение №3 к договору).

3.2.2. Оказывать услуги или их часть с привлечением третьих лиц.

3.2.3. Не приступать к оказанию Услуг до момента получения от Заказчика оплаты их стоимости в полном объеме.

3.2.4. Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг в случаях, когда нарушают свои обязанности по Договору, в том числе нарушают правила посещения Коворкинга Servermall.space. Исполнитель вправе прибегнуть к содействию охранной организации для защиты и реализации своих прав.

3.2.5. С целью рекламирования оказываемых услуг Исполнитель вправе с учетом требований действующего законодательства РФ указывать наименование Заказчика в списке своих клиентов, размещать на своём сайте фотографии проводимых публичных мероприятий Заказчика и его товарного знака (логотипа) без получения его предварительного согласия.

3.2.6. ограничить доступ к рабочему месту или в помещения Коворкинга Servermall.space полностью или частично в связи с проведением специальных мероприятий, о чем Заказчик извещается не позднее 24 часов до проведения такого мероприятия.

3.2.7. полностью или частично прекратить оказание услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

3.2.8. в одностороннем порядке без предварительного согласования Заказчика;

- изменять режим работы Центра, переговорных комнат, конференц-залов, Коворкинга Servermall.space в целом или отдельных его помещений;

- изменять порядок доступа Заказчика в помещения Коворкинга Servermall.space;

- изменять порядок пользования имуществом (инфраструктурой) Коворкинга Servermall.space.

3.2.9. реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Договором.

### **3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Обеспечивать сохранность и работоспособность оборудования, мебели и имущества Исполнителя, нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

3.3.2. Согласовывать даты и время нахождения в Центре с Исполнителем.

3.3.3. Вносить плату за Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора и подписанного Заявления об акцепте Оферты.

3.3.4. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении освободить рабочее место, в день прекращения действия договора по Акту сдачи-приемки оказанных услуг в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, вне зависимости от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставления услуг.

3.3.5. Исполнять требования сотрудников Исполнителя.

3.3.6. Не препятствовать пользованию услугами Коворкинга Servermall.space третьими лицами.

3.3.7. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством.

3.3.8. Совершая акцепт настоящего Договора, Заказчик соглашается на обработку его персональных данных Исполнителем, в том числе представляя Исполнителю информацию о списке лиц, допущенных к использованию рабочего места, Заказчик подтверждает наличие письменного согласия такого физического лица на обработку его персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), а именно: фамилия, имя, отчество, адрес лица, контактные данные, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения

о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе.

3.3.9. Обеспечивать соблюдение условий, требований и обязательств, предусмотренных настоящим Договором, правил техники безопасности, пожарной безопасности, контрольно-пропускного режима, санитарных норм, общественного порядка и общепринятых норм поведения, в том числе норм и правил поведения в Коворкинга Servermall.space, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, уважительное поведение по отношению к другим лицам, находящимся в помещениях Коворкинга Servermall.space, недопущение действий, создающих опасность для окружающих и для любого имущества (в том числе имущества (инфраструктуры) Коворкинга Servermall.space).

3.3.10. Незамедлительно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии способном нанести ущерб имуществу (инфраструктуре) Коворкинга Servermall.space и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы или усугубления последствий.

3.3.11. Заказчик обязуется не использовать рабочее место, переданное в пользование по Договору, и доступ в интернет для целей, нарушающих действующее законодательство РФ (пропаганда терроризма, распространение порнографии, мошенничества и т.п.). В этом случае Исполнитель не несет ответственности за действия Заказчика.

3.3.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

#### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. в любое время срока действия настоящего Договора заменить лицо, допущенное к пользованию Услуг, предварительно предоставив Исполнителю Заявление об акцепте оферты к Договору.

3.4.2. пользоваться имуществом (инфраструктурой), предоставленным Исполнителем с рабочим местом.

### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется на основании действующих Тарифов на услуги Центра (Приложение № 2 к настоящему Договору), утверждаемых Исполнителем.

4.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации, при этом обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком в момент поступления денежной суммы на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Оплаченные, но не использованные Заказчиком в установленные сроки услуги, считаются оказанными, их стоимость не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.4. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в полном размере до начала их оказания, за исключением услуг, срок оказания которых составляет более 1 месяца.

4.5. Плата за оказанные услуги за второй и каждый последующий месяц оплачивается Заказчиком ежемесячно не позднее 5-го числа расчетного месяца без предварительного выставления счета Исполнителем.

4.6. В стоимость услуг включены потребленные Заказчиком коммунальные услуги (отопление, электроэнергия, водоснабжение, канализация) и интернет.

### **5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Сроки оказания услуг определяются Коворкинга Servermall.space об акцепте Оферты с учетом всех внесенных в нее изменений и исходя из условий Тарифа, выбранного и оплаченного Заказчиком, а также графика работы Коворкинга Servermall.space, наличия свободных рабочих мест, но не могут превышать более 1 (одного) года.

5.2. По окончании срока оказания услуг Заказчик имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок на условиях и в редакции Договора, действующей на момент заключения Договора на новый срок, при наличии свободных мест и отсутствии нарушений условий предыдущего Договора.

5.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик несет материальную ответственность за порчу оборудования, мебели и иного имущества Исполнителя, в том числе причиненного лицами, допущенными к рабочему месту Заказчиком, или посетителями Заказчика. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Заказчик возмещает причиненный Исполнителю ущерб в течение трех рабочих дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования.

6.3. За оставленные вещи на рабочем месте, на территории Коворкинга Servermall.space, Исполнитель ответственности не несет.

6.4. В случае, если по истечении срока использования рабочего места Заказчик не возвратил Исполнителю рабочее место, Заказчик вправе потребовать оплаты неустойки в размере 10 % от общей цены Договора за каждый день просрочки.

6.5. Заказчик возмещает Исполнителю все убытки, связанные с нарушением обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе компенсирует Исполнителю любые штрафы, пени, неустойки, наложенные на Исполнителя государственными, муниципальными и/или иными уполномоченными на то органами, организациями вследствие нарушения Заказчиком (его сотрудником, посетителем) требований законодательства РФ при пребывании в Коворкинга Servermall.space.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее оказание услуг, возникшее по причинам, не зависящим от Исполнителя, в частности, по причине отсутствия электроэнергии, интернета в Коворкинга Servermall.space, не предоставление коммунальных услуг поставщиками коммунальных услуг, в результате ремонтных или иных работ, осуществляемых в здании, или в результате действия или бездействия третьих лиц. При этом в указанных случаях Исполнитель обязуется предпринимать необходимые меры для разрешения вопросов с организациями, предоставляющими коммунальные услуги или услуги связи.

6.7. В случае допущенной Заказчиком просрочки оплаты услуг, Исполнитель вправе начислить пени в размер 0,1 % от общей стоимости услуг, предусмотренной в Заявлении об акцепте, за каждый день просрочки до дня внесения просроченного платежа и(или) приостановить оказание услуг Заказчику.

## **7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

7.2. Исполнитель может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- в случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя согласно выбранному тарифу;
- использования Заказчиком рабочего места не по назначению либо третьими лицами;
- существенного ухудшения Заказчиком состояния рабочего места, оборудования или мебели, которым оснащено рабочее место;
- передачи Заказчиком рабочего места (как целого, так и его части) другим лицам без согласия Исполнителя;
- проведения Заказчиком переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;
- в случае отзыва согласия об обработке персональных данных;
- в случае нарушения иных условий Договора, правил Центра.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по выбору истца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- силу.
- 9.1. Дополнительные услуги не входят в договор и оплачиваются отдельно.
  - 9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую
  - 9.3. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
  - 9.4. Во всем остальном, не урегулированном Сторонами в Оферте, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
  - 9.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения: Приложение № 1 - форма Заявления об акцепте оферты  
Приложение №2 - Тарифы на услуги Центра;  
Приложение №3 - Правила Коворкинга Servermall.space;  
Приложение №4 - Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

## **10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Приложение № 1  
К ДОГОВОРУ-ОФЕРТЕ  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ АКЦЕПТЕ ОФЕРТЫ  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАБОЧЕГО МЕСТА**

Генеральному директору ООО «Сервер Молл Онлайн»  
Фролову Роману Александровичу

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

|                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ФИО/фирменное наименование Заказчика</b>                                                                                                                               |  |
| <b>Паспортные данные (для физических лиц и<br/>Индивидуальных предпринимателей)<br/>ИНН, ОГРН (для юридических лиц), ОГРНИП<br/>(для индивидуальных предпринимателей)</b> |  |
| <b>Адрес места жительства и места фактического<br/>проживания (для физических лиц и<br/>индивидуальных предпринимателей)</b>                                              |  |
| <b>Адрес места нахождения (для юридических<br/>лиц)</b>                                                                                                                   |  |
| <b>Цель использования рабочего места (род<br/>деятельности)</b>                                                                                                           |  |
| <b>Тарифный план</b>                                                                                                                                                      |  |
| <b>Период оказания Коворкинг услуг</b>                                                                                                                                    |  |

Прошу предоставить рабочее место в соответствии с указанными в настоящем заявлении требованиями в порядке и на условиях, указанных в ДОГОВОРЕ – ОФЕРТЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, размещенном на сайте ООО «Сервер Молл Онлайн» (Исполнителя) в сети Интернет  
\_\_\_\_\_ в разделе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявление принято ООО «Сервер Молл Онлайн» « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

